



## **COMPTE RENDU DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **Du 7 Février 2019**

**Présents** : MM Yann JACCAZ, Pierre BESSY, Solange COOKE, Carine DUNAND, Claude JOND, Jessica BRETON, Philippe LEGOUX, Franck PRADEL, Jean-Claude DESRUES.

**Absents excusés** : MM Jean-Paul JACCAZ, Priscilla ARVIND-BEROD, Sophie JUELLE, Stéphanie PERNOD, Jean LABROUSSE, Florence ENCINAS.

**Procurations** : MM Jean-Paul JACCAZ donne pouvoir à Yann JACCAZ, Priscilla ARVIND-BEROD donne pouvoir à Solange COOKE, Sophie JUELLE donne pouvoir à Claude JOND, Stéphanie PERNOD donne pouvoir à Carine DUNAND, Jean LABROUSSE donne pouvoir à Pierre BESSY.

#### **NOMINATION DU SECRETAIRE DE SEANCE :**

Les conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance, pris au sein du conseil et ce, conformément à l'article L-2121.15 du Code Général des collectivités territoriales.

Monsieur Jean-Claude DESRUES a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

#### **APPROBATION DU PROCES VERBAL de la SEANCE du 10 décembre 2018**

Chaque membre de l'assemblée ayant eu, en temps utile, communication du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 10 décembre 2018, les élus présents sont appelés à faire part de leurs remarques ou éventuelles volontés de faire porter des rectifications à ce document. A défaut d'observations, le procès-verbal du 10 décembre 2018 est adopté à l'unanimité des présents ou représentés.

### **EXAMEN DES QUESTIONS INSCRITES A L'ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE**

#### **Du 7 Février 2019**

#### **Chapitre administration – Finances**

##### **1°) Indemnités receveur 2018**

M. Claude JOND explique que la commune doit verser une indemnité au receveur selon indice officiel pour le travail accompli pour la commune.

Approuvé à l'unanimité.

##### **2°) Création d'un poste d'ingénieur**

Monsieur le Maire propose la validation de la création d'un poste d'ingénieur.

Approuvé à l'unanimité

### **3°) Création d'un budget annexe**

M. Claude JOND expose que le trésorier principal de Sallanches a demandé à ce que toutes les opérations financières liées à l'aménagement du nouveau quartier du centre village se fassent par le biais d'un budget annexe assujéti à la TVA.

Approuvé à l'unanimité.

### **4°) Convention d'instruction du droit des sols du 1<sup>er</sup> juillet 2017 au 30 septembre 2018**

Monsieur le Maire explique qu'une convention complémentaire doit être approuvée concernant l'instructeur mis à disposition par la communauté de communes afin que cette dernière puisse facturer les heures de l'agent qui gère les autorisations d'urbanisme de la commune.

Approuvé à l'unanimité

### **5°) Approbation demandes de subventions exercice 2019**

M. Claude JOND présente le tableau des subventions demandées cette année par les différentes associations ou organismes partenaires. Il s'agit des montants proposés par la commission des finances au regard des dossiers et des arguments des diverses associations. M. JOND précise que la plupart des subventions sont stables, sauf situations particulières.

L'ensemble des propositions de la commission des finances sont approuvés par le Conseil Municipal, sauf en ce qui concerne l'Office du Tourisme. Les avis sont divergents devant l'augmentation demandée par cette association. MM. Claude JOND, Jean-Claude DESRUES et Solange COOKE estiment que la progression doit se limiter, comme chaque année, à l'inflation, ce qui représente déjà 9 000 € de plus.

L'office de tourisme a demandé 18 000 € d'augmentation car il doit faire face à un investissement lourd et exceptionnel, à savoir la création d'un système appelé « place de marché », projet intercommunal de mise en commercialisation des offres des hébergeurs et prestataires de loisirs du Pays du Mont-Blanc.

M. Pierre BESSY, adjoint au maire en charge du tourisme, estime qu'il faut suivre la demande de l'office de tourisme. Dans le cas contraire, l'association sera contrainte de réduire son budget de promotion pour compenser. L'élue estime que ce n'est pas le moment, alors que la conjoncture est difficile et que la concurrence est forte.

Une majorité d'élue se positionne pour attribuer à l'office de tourisme la totalité de la demande (6 voix pour attribuer l'augmentation de 18 000 €, 5 voix pour une augmentation de 9 000 €, 3 voix pour une augmentation de 13 500 €).

Les autres subventions sont approuvées à l'unanimité.

### **6°) Refus transfert compétence eaux pluviales**

M. Pierre BESSY propose que le Conseil Municipal refuse de transférer à la communauté de communes la compétence concernant les eaux pluviales et ce, jusqu'en 2026, date à laquelle l'Etat devrait imposer le transfert à toutes les communes de France.

Approuvé à l'unanimité.

### **7° Demandes subventions CDAS – aménagement trottoir Tirecorde**

Monsieur le Maire demande l'autorisation de solliciter une subvention au Conseil Départemental de Haute-Savoie pour les travaux de voirie programmés le long de la RD1212 entre Tirecorde et le rond-point du Tétras-Lyre.

Approuvé à l'unanimité.



#### **8°) Demandes subventions CDAS – réseaux humides**

M. Pierre BESSY présente le projet de renouvellement de canalisations le long de la RD1212. Il propose de solliciter une subvention au Conseil Départemental de Haute-Savoie.

Approuvé à l'unanimité.

#### **9°) Subventions sur Fonds Amendes de police**

Monsieur le Maire demande l'autorisation de solliciter une subvention au titre du Fonds national des amendes de police pour le projet de création d'un trottoir entre Tirecorde et le rond-point du Tétras-Lyre, ce chantier étant destiné justement à la sécurité routière.

Approuvé à l'unanimité.

#### **10°) Conventions sportifs de haut niveau – Roller hockey**

Mme Carine DUNAND annonce que deux membres du Roller Hockey Club de Praz-sur-Arly sont sélectionnés en équipe de France (Masters et vétérans) pour les championnats du monde qui auront lieu en Italie en avril. Il s'agit de Richard AIMONETTO et Julien THOMAS.

Il est proposé de signer avec eux une convention de partenariat et de leur octroyer ainsi une aide de 800 € chacun pour leur sélection en équipe de France.

Approuvé à l'unanimité.

### **Chapitre Urbanisme – Foncier**

#### **(Tous les points ci-dessous présentés par Monsieur le Maire)**

#### **11°) Acquisition parcelles cadastrées section A n° 3094, 3095, 1512, 2409, 2410 et 3381.**

Monsieur le Maire rappelle que la commune a signé un compromis avec un promoteur afin de céder les emprises nécessaires à la construction de deux bâtiments à l'ouest de l'église, dans le cadre du projet global de nouveau quartier autour de l'église, essentiellement piétonnier.

Les parcelles concernées (tènement de l'ancien hôtel des 4 As) font partie d'un lot acheté par l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie (EPF) pour le compte de la commune. Ce portage foncier doit donc être interrompu par anticipation, la vente au promoteur devant arriver à l'automne.

Le Conseil Municipal est donc invité à approuver le rachat de ces parcelles (pour 467 640 € ht) auprès de l'EPF dès le mois de mars. L'opération sera financée en partie par de l'autofinancement. Le reste sera financé par emprunt et en partie par la vente auprès du promoteur (1,1 M€).

Monsieur le Maire précise, par ailleurs, que le premier bâtiment du nouveau quartier sera construit dès cette année. Il s'agit du chalet Sylvand, qui accueillera le pôle médical et 12 logements locatifs aidés. Le terrassement sera lancé en mars, les fondations en avril.

Approuvé à l'unanimité.

#### **12°) Acquisition parcelles cadastrées section A n° 3090 et 3382.**

Pour les mêmes raisons que la question précédente, Monsieur le Maire propose le rachat à l'EPF des parcelles de l'ex chalet Bouvet pour 458 035 € ht.

Approuvé à l'unanimité.

#### **13°) Acquisition parcelles cadastrées section A n° 3091 et 3093**

Toujours dans le cadre de l'opération du futur quartier de l'église, Monsieur le Maire propose le rachat à l'EPF des parcelles de l'ex chalet Deblock pour 889 121 € ht.

Approuvé à l'unanimité.

#### **14°) Acquisition parcelles section B n° 121 et 1952**

Monsieur le Maire annonce qu'une partie des propriétaires concernés par le projet de plan d'eau, à Cassioz, ont donné leur accord pour vendre leurs parcelles. Le prix estimé par les Domaines est de 7,5 € /m2. C'est le prix qui sera appliqué à l'ensemble des propriétaires.

Le Conseil Municipal est donc invité à valider les premières acquisitions, dont ces deux parcelles qui représentent 5 359 m2.

Approuvé à l'unanimité.

#### **15°) Acquisition parcelles section B n° 113, 122 et A 1077 et 1076**

Monsieur le Maire propose l'achat des parcelles 113 et 122 (662 m2) concernées par le projet de plan d'eau pour 7,5 € /m2. Les propriétaires ont également proposé de vendre à la commune deux parcelles situées au dessus de la route de la Tonnaz, juste après le pont menant au cimetière. Les deux parcelles sont estimées à 33 000 € pour 13 198 m2. Ces terrains pourraient être, un jour, concernés par un élargissement de la route ou du pont.

Approuvé à l'unanimité.

#### **16°) Acquisition parcelle section B n° 1620.**

Monsieur le Maire propose l'acquisition de cette parcelle de 510 m2, située côté Belles, qui sera concernée par l'extension de la base de loisirs et l'accès au plan d'eau, également à 7,5 € du m2.

Approuvé à l'unanimité.

#### **17°) Acquisition parcelle section B n° 114 et 124.**

Il s'agit, là encore, de parcelles concernées par le projet de plan d'eau (1 901 m2 à 7,5€ du m2).

Approuvé à l'unanimité.

#### **18°) Bilan de la concertation du plan d'eau.**

Monsieur le Maire fait lecture du bilan de la concertation publique du projet de plan d'eau. Ce dossier doit être ensuite envoyé à Monsieur le Préfet afin de demander la déclaration d'utilité publique du projet.

36 avis ont été recueillis via les différents modes de concertation. De manière générale, le bilan est favorable. Le projet est, en effet, perçu positivement par la population. Les remarques et avis ont néanmoins permis de répondre à des interrogations du public et de modifier certains aspects du projet. Il est, notamment, décidé de modifier le tracé des canalisations, qui passeront finalement en rive droite jusqu'au pont de l'île afin d'éviter tout risque de blocage de la route du Plan de Cassioz durant les travaux.

Bilan approuvé à l'unanimité.

### **Chapitre travaux**

#### **19°) SYANE – Route de la Tonnaz**

Monsieur le Maire présente les travaux d'éclairage public (mise au norme et éclairage optimisé) et d'enfouissement des réseaux aériens proposés par le SYANE entre la Griyotire et le cimetière. La participation de la commune serait d'environ 78 000 € et celle du SYANE de 49 000 €.

M. Franck PRADEL demande si l'opération prend bien en compte l'aménagement du quartier avec l'arrivée du pôle médical et des constructions futures prévues autour de l'église.



Monsieur le Maire confirme que les plans du SYANE anticipent aussi, justement, tous les besoins du futur quartier.

Approuvé à l'unanimité.

**QUESTIONS SOUMISES A DECISION DU CONSEIL SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE MAIRE ET NON INSCRITES A L'ORDRE DU JOUR**

Aucune demande d'inscription de questions au présent ordre du jour.

**QUESTIONS SOUMISES A DECISION DU CONSEIL SUR PROPOSITIONS DES ADJOINTS AU MAIRE**

Aucune demande d'inscription de questions au présent ordre du jour.

**QUESTIONS SOUMISES A DECISION DU CONSEIL SUR PROPOSITION DES RAPPORTEURS DES COMMISSIONS MUNICIPALES**

Aucune demande d'inscription de questions au présent ordre du jour.

**QUESTIONS SOUMISES A DECISION DU CONSEIL SUR PROPOSITION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX**

Aucune demande d'inscription de questions au présent ordre du jour.

**COMMUNICATION ET QUESTIONS DIVERSES**

**Affaire Prioreshi**

Monsieur le Maire précise que les représentants de l'ancienne crêperie située en bas des pistes ont abandonné les recours qu'ils avaient lancés à l'encontre de la commune depuis leur éviction. Ils réclamaient un dédommagement financier important au titre de la perte du fonds de commerce. Mais la commune a gagné tous les procès. L'ancien gérant avait donc entamé un recours auprès du Conseil d'Etat, mais il vient d'abandonner le recours. En conséquence, la procédure est soldée.

**Course de Ouf**

Mme Carine DUNAND relance les diverses associations pour une participation à la course de OUF, qui aura lieu le 1er juin à Excenevex. Les élus sont aussi invités à participer s'ils le souhaitent.

Monsieur Yann JACCAZ, constatant l'ordre du jour épuisé, lève la séance publique à 21 heures 40.

PROCES-VERBAL de SEANCE DRESSE le 10 février 2019 par le SECRETAIRE ELU par ses PAIRS PRESENTS en ASSEMBLEE COMMUNALE du 7 février 2019.

Signé : Jean-Claude DESRUES, secrétaire de séance.



Vu pour être affiché le 11.02.2019  
Collectivités Territoriales.

conformément aux prescriptions de l'article L 2121.25 du Code Général des

Le Maire, Yann JACCAZ

